

COSTO	U	#	PRECIO	TOTAL
COSTO APROXIMADO DE OBRA POR M2 BIMSA	M2	360	\$10,000.00	\$3,600,000.00
PORCENTAJE PROYECTO EJECUTIVO COLMEX	%	6%	\$3,600,000.00	\$216,000.00

ANTEPROYECTO Y MODELO BIM	U	#	PRECIO	TOTAL
MODELO ARQUITECTÓNICO BIM Y PLANOS ARQUITECTONICOS CON PLANTAS CORTES, FACHADAS SALIDA DOBLE CARTA REVISIÓN 1	%	1%	\$36,000.00	\$36,000.00

RENDERS	U	#	PRECIO	TOTAL
PAQUETE DE 12 RENDERS DE TRABAJO A COLOR CON PROYECTO DE ACABADOS	%	1%	\$36,000.00	\$36,000.00

ANÁLISIS LEED	U	#	PRECIO	TOTAL
ANALISIS LEED DE CONSUMO ENERGÉTICO ANUAL Y AISLAMIENTO DE MUROS, LOSAS, VENTANAS, HUELLA DE CARBONO, SERVICIOS DEL INMUEBLE, Y ENERGIAS RENOVABLES.	%	1%	\$36,000.00	\$36,000.00

PROYECTO DE ILUMINACIÓN	U	#	PRECIO	TOTAL
PROYECTO DE ILUMINACIÓN CON CATÁLOGO DE LAMPARAS Y ANÁLISIS DE CONSUMO VS LÚMEN	%	1%	\$36,000.00	\$36,000.00

PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO	U	#	PRECIO	TOTAL
PLANOS ARQUITECTÓNICOS EJECUTIVOS PARA CONSTRUCCIÓN, PLANOS DE PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PERSPECTIVAS PLANOS DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS DETALLES DE CANCELERÍA, HERRERÍA, CARPINTERÍA, BAÑOS Y COCINAS, PLANOS Y HIDRÁULICOS SANITARIOS ELÉCTRICOS, TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA PRESUPUESTO PARA INGRESO LICENCIA TIPO B SALIDA 90X60 REVISIÓN 2	%	2%	\$72,000.00	\$72,000.00

TOTAL	U	#	PRECIO	TOTAL
TOTAL PROYECTO EJECUTIVO PARA CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO	SUM	6%	\$180,000.00	\$180,000.00

CALENDARIO ENERO																											
SEMANA 1							SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4						
l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d
31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ANTE PROYECTO																											
ANÁLISIS LEED																											

CALENDARIO FEBRERO																											
SEMANA 5							SEMANA 6							SEMANA 7							SEMANA 8						
l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d
28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
PROYECTO ILUMINACIÓN																											
PROYECTO EJECUTIVO																											

**Notas Importantes**

- Precio es mas IVA en caso de requerir comprobante fiscal
- El precio esta en base a un estimado de m2 en caso de requerir mas se hará un ajuste
- Se requiere un pago semanal de el 25% hasta completar el 100%
- Se requiere el anteproyecto definido para pasar el proyecto ejecutivo, cualquier la revisión extra tendrá un costo del 5% extra.
- No se incluye proyecto estructural ni firma DRO corresponsable estructural, ni estudio de mecánica de suelos, ni memoria de cálculo estructural o de ingenierías.

Atentamente: Arq. Edmundo Morales Baca